

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 22 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 23/2018/QĐST-DS, ngày 10 tháng 4 năm 2018; Quyết định số 38/2018/QĐST-DS, ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 331/2018/DS-PT, ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 04/2020/DS-ST, ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 94/2021/DS-PT, ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 696/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2018; Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2018; Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 780/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2018; Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 901/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: VL 21/05/363/TS-SVC ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ thông báo số: 36/2021/TBĐG-TĐĐT, ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01217, diện tích 76m², thửa số 24, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng: loại đất ở đô thị, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 18/11/2014 do bà Lê Kim Chi đứng tên tọa lạc tại: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01216, diện tích 72m², thửa số 25, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng: loại đất ở đô thị, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 48m², diện tích sàn 118,6m²,

nhà cấp 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 18/11/2014 do bà Lê Kim Chi đứng tên tọa lạc tại: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

3- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01215, diện tích 48m², thửa số 26, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng: loại đất ở đô thị, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 48m², diện tích sàn 82m², nhà cấp 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 18/11/2014 do bà Lê Kim Chi đứng tên tọa lạc tại: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

(Nhà, đất bán theo hiện trạng sử dụng);

Giá khởi điểm là: **2.894.006.000đ** (Hai tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, không trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 12/7/2021 đến hết 15 giờ 00 ngày 14/7/2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: 500.000đ/ bộ; Thời hạn đăng ký và nộp đơn mua tài sản từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 14 tháng 7 năm 2021. Dự kiến tổ chức bán đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND thị trấn Tràm Chim;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 24 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: VL 21/04/230/TS-SVC, ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2021/HDDV-DPAC ngày 10 tháng 5 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông với Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín (DPAC);

Căn cứ Thông báo số 15/2021/TBĐG-DPAC, ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 12.720m²; (diện tích đo đạc thực tế: **12.446m²**), thuộc thửa số 301, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Dương Văn Em đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **544.015.000đ** (Năm trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/bộ (Năm trăm ngàn đồng);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 08/7/2021 đến hết 16^h 00^p, ngày 12/7/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lệ phí công chứng: Người mua chịu.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 16^h 00^p, ngày 12/7/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín; địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến ngày 12/7/2021 tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2021.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Phí tham gia: Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Tín; địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc hộ ông Dương Văn Em, bà Trần Thị Bớt và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Thành B;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp